

Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства

Настоящее руководство разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Порядка организации благоустройства и содержания территории Булайского муниципального образования, утвержденных (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых администрация Булайского муниципального образования.

Предметом контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) Правил благоустройства на территории Булайского муниципального образования (далее – Правила благоустройства), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее также – обязательные требования).

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Решение Думы Булайского муниципального образования «О порядке организации благоустройства и содержания территории Булайского муниципального образования».

Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

Главной целью Правил благоустройства является обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшение эстетического облика поселения, санитарно-гигиенического состояния территории поселения и достижение благоприятной экологической обстановки.

Основными задачами Правил благоустройства являются:

- обеспечение формирования единого облика поселения;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;
- обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;
- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан, включая доступность для маломобильных групп населения.

39. На территории поселения запрещается:

1) загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, строительным или бытовым мусором (материалом), складирование дров;

2) размещение отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

3) выброс мусора в неустановленные места, а также его закапывание;

4) сжигание всех видов отходов на территории домовладения, в мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях и др.);

5) сжигание отходов, загрязняющих атмосферный воздух, без специальных установок;

6) слив ЖБО и технических жидкостей вне специально отведенных для этого мест;

7) сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

8) отправление естественных надобностей человека в общественных местах;

9) повреждение и загрязнение МАФ (скамеек, фонтанов и др.);

10) повреждение или загрязнение покрытия дорог;

11) при перевозке груза создание шума, пыление, загрязнение дороги и окружающей среды;

12) мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования (в том числе у водоразборных колонок и в водоохраных зонах);

13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, сопряженных с шумом, выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросом загрязненных вод в не отведенные для этих целей места, превышающих установленные нормы;

14) размещение памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии и др.) вне мест, отведенных для этих целей в соответствии с законодательством;

15) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;

16) появление владельца с собакой в магазинах, столовых, школах, на стадионах, пляжах, детских площадках и т.п.;

17) купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

18) выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках и др.);

19) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, спутниковых антенн без соответствующего разрешения;

20) самостоятельное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград);

21) вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на проезжую часть населенных пунктов поселения;

22) размещение строительных отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТБО;

23) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

24) самовольное устройство освещения и подключение к сетям;

25) загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;

26) складирование засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего отходы, на ледовом покрове рек и озер, на их берегах, в пределах водоохраной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

27) выпас сельскохозяйственных животных в местах, неустановленных органами местного самоуправления;

28) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли.

40. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны их содержать с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм.

Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Булайского муниципального образования, всеми гражданами, находящимися на территории Булайского муниципального образования.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности.

Так же Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность по следующим статьям:

- Статья 19.4.1. "Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля";

- Статья 19.5. ч. 1 "Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства";

- Статья 19.7. "Непредставление сведений (информации)".